Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 486 /TB-THADS

Tuy Phong, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1323/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 672/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất ở nông thôn diện tích 1000,0 m^2 thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 115 tọa lạc tại thôn Lạc Trị, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất ở đã được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 819178, số vào sổ cấp GCN: CS 01772 cấp ngày 07/4/2017 đứng tên hộ ông Trần Hữu An, chuyển nhượng cho bà Hồ Thị Lường theo hồ sơ số 22987.CN.830 ngày 10.5.2017. Giá khởi điểm: **7.418.000.000 đồng** *(Bảy tỷ, bốn trăm mười tám triệu đồng)*

Các tài sản (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu) gắn liền trên quyền sử dụng đất nêu trên gồm:

1.1. 03 phòng ngủ (70m^2). Giá khởi điểm: **100.800.000 đồng** *(Một trăm triệu, tám trăm nghìn đồng)*

1.2. Phòng khách (30m^2). Giá khởi điểm: **43.200.000 đồng** *(Bốn mươi ba triệu, hai trăm nghìn đồng)*

1.3. Nhà tạm cấp 4 (40m^2). Giá khởi điểm: **57.600.000 đồng** *(Năm mươi bảy triệu, sáu trăm nghìn đồng)*

1.4. Nhà tạm kho chứa (24m^2). Giá khởi điểm: **21.600.000 đồng** *(Hai mươi mốt triệu, sáu trăm nghìn đồng)*

1.5. Mái hiên trước (72m^2). Giá khởi điểm: **13.284.000 đồng** *(Mười ba triệu, hai trăm tám mươi bốn nghìn đồng)*

1.6. Tường rào (20m). Giá khởi điểm: **3.420.000 đồng** *(Ba triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng)*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 19/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025

Địa điểm xem tài sản đấu giá: nơi có tài sản tọa lạc tại khu vực Quốc lộ 1A, thôn Lạc Trị, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận

Phương thức đấu giá: ***Toàn bộ đất và tài sản gắn liền trên đất***

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 19/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2025

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.657.904.000 đồng *(Bảy tỷ, sáu trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm linh bốn nghìn đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: 765.790.000 đồng/hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 19/6/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2025

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá gồm: đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, 02 bản sao CCCD, giấy phép kinh doanh của đơn vị *(nếu có)*, giấy ủy quyền *(nếu có)* cho người khác thay mình tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá/người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá *(nếu có)*

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/7/2025

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong

Địa chỉ: đường 17/4 thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: **0252.385.0174**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Hồ Thị Lường có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Phú Lạc;
- Viện KSND huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Qua Đình Thiện